

Bases reguladores del procés per a l'adjudicació en règim de cessió d'ús de les parcel·les de l'espai d'horts urbans municipals ubicats al C/Alacant (Sector Salines) De Sant Boi de Llobregat, així com la regulació de l'ús d'aquestes



Contingut

0. Breu descripció i ubicació de l'espai	3
1. Model de gestió dels horts urbans	3
2. Tipologia de les parcel·les	3
3. Règim jurídic de l'adjudicació de les parcel·les de conreu individual	4
4. Persones adjudicatàries	5
5. Presentació de sol·licituds	5
6. Criteris de puntuació per a l'adjudicació de les parcel·les de conreu individual en règim de cessió d'ús	7
7. Gestió de llista d'espera i presentació de noves sol·licituds	7
8. Procediment d'adjudicació i lliurament de les parcel·les en règim de cessió d'ús destinades al conreu individual	8
9. Obligacions que han de complir les persones adjudicatàries de la cessió d'ús d'una parcel·la.	9
10. Incompliments de les obligacions i penalitzacions	10
11. Col·laboracions i recomanacions per a la gestió comunitària i sostenible de l'espai	12
12. Comissió de seguiment	13
13. Avaluació i seguiment per a la pròrroga de les cessions	14
14. Altres	14



0. Breu descripció i ubicació de l'espai

Els horts urbans de Sant Boi es conceben com un **Actiu de Salut** de la Ciutat. Un espai verd configurat com un equipament públic a l'aire lliure per millorar el **benestar físic, emocional**, fomentar hàbits saludables i reforçar la **cohesió comunitària**.

L'espai d'horts urbans del **c/Alacant**, ubicat al sector Salines, compta amb un total de **102 parcel·les**: 89 parcel·les estan destinades al conreu individual, 12 estan destinades a un conreu de caràcter col·lectiu i la darrera parcel·la està destinada a dur a terme activitats de caire, bàsicament, formatiu.

Per una gestió més eficient, i adaptada a les necessitats, s'ha configurat un model de separació entre parcel·les que possibilita una flexibilitat en la modificació dels límits, i així disposar de més parcel·les de conreu individual o col·lectiu, si es considera convenient per donar resposta a la demanda.

En aquestes bases es descriu el procés d'adjudicació i la gestió de la llista d'espera de les parcel·les en règim de cessió d'ús, la regulació de l'ús d'aquestes i la pèrdua del dret de cessió segons les circumstàncies.

1. Model de gestió dels horts urbans

La gestió dels horts urbans del c/Alacant, igual que la de la resta d'espais d'horts de titularitat municipal existents, es fonamenta en un model de **gestió comunitària** que s'anirà implementant de forma progressiva.

Es promou:

- El **treball col·laboratiu** entre les persones usuàries per mantenir l'espai.
- Activitats comunitàries regulars, incloent-hi **sessions formatives**.
- **Activitats** obertes per apropar el nou model a la ciutadania
- **Espais de trobada** i reunions periòdiques per a la gestió compartida.

2. Tipologia de les parcel·les

Aquest espai d'horts urbans ubicat al sector Salines disposa de 3 tipus de parcel·les, les de conreu individual i les de caràcter col·lectiu, amb la distribució que s'indica a continuació:

- **89 parcel·les de conreu individual**, amb una superfície de 50 metres quadrats, aproximadament, cadascuna d'elles.



- **Un espai destinat al conreu de caire col·lectiu** amb una superfície d'uns 600 m², conformat per 12 parcel·les, distribuïdes en 2 grups de 2 horts i 2 grups de 4.

En cas que sigui convenient, es pot reduir la superfície destinada a aquest tipus de conreu de caire col·lectiu i augmentar la destinada a conreu de tipus individual, atès que les separacions són mòbils.

- **1 parcel·la demostrativa** destinada, principalment, a activitats formatives i comunitàries.

3. Règim jurídic de l'adjudicació de les parcel·les de conreu individual

Se cedeix l'ús amb caràcter gratuït de les parcel·les destinades al conreu individual, pel termini d'**un any, prorrogable automàticament fins a un màxim de 4 anys**, llevat manifestació en contra expressa de la persona beneficiària o informe desfavorable per part de la comissió de seguiment, la constitució i el funcionament de la qual estan regulats més endavant en les presents bases.

Finalitzat el termini màxim d'adjudicació, pròrrogues incloses en cas que es concedeixen, **la persona adjudicatària haurà de deixar la parcel·la en condicions idèntiques a les que tenia en el moment d'efectuar-se l'adjudicació.**

IGUALSSOM, SRL per acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat celebrada l'1 d'octubre de 2025 ha rebut l'encàrrec, en tant que mitjà propi d'aquell, de realitzar, entre altres tasques, la de "Col·laborar en la definició del model de gestió i de les condicions d'atorgament de l'ús de les porcions de parcel·les als interessats, així com de les condicions de l'esmentat ús dels horts urbans municipals, gestionant l'atorgament, lliurament i recuperació d'aquestes, així com efectuant el control del seu ús."

IGUALSSOM, SRL està obligada a guardar secret respecte de les dades o informació que no essent públiques estiguin relacionades amb el compliment de l'esmentat acord. Les dades facilitades seran incorporades a la base de dades d'Horts Urbans Municipals de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, a fi de realitzar les gestions, serveis o tràmits oferts i/o impulsats per aquesta administració local.

En el cas del conreu de caire col·lectiu s'establirà un procediment específic d'accés i condicions d'ús de forma consensuada amb els Centres d'Atenció Primària del municipi i els diferents agents implicats.



4. Persones adjudicatàries

- Les persones adjudicatàries de les parcel·les de **conreu individual** seran:
 - **Persones majors de 18 anys amb capacitat d'obrar.**
 - **Residents en Sant Boi de Llobregat**, amb una antiguitat mínima de dos anys immediatament anteriors a la sol·licitud.
 - Aquestes bases preveuen l'assignació prioritària **a persones més grans de 55 anys o pensionistes per situació d'incapacitat**, d'acord amb els criteris establerts en l'apartat de "*Criteris de puntuació per a l'adjudicació de les parcel·les de conreu individual en règim de cessió d'ús*" d'aquestes bases.
 - Només es permet **una cessió per unitat familiar**. Es consideren membres de la unitat familiar la persona sol·licitant, la parella, els/les fills/es, el pare i la mare, o el/la tutor/a legal, els/les germans/es i els/les avis/es **que estiguin al mateix domicili**. En cas de divorci o separació dels pares/mares no es considera membre computable qui no conviu amb la persona sol·licitant.
- Les persones usuàries de l'espai del **conreu col·lectiu** seran:
 - **Persones derivades pels Centres d'Atenció Primària**, en el marc del programa de Prescripció Social i Salut de l'Agència de Salut Pública de Catalunya.
 - **Personal del Centre Especial de Treball Municipal (Igualssom)** que participi en iniciatives de prevenció de l'Envelliment Prematur o d'altres adreçades a la seva formació-inserció sociolaboral o millora del seu benestar.

5. Presentació de sol·licituds

a) Difusió de la informació

Aquestes bases i la resta de documentació pública sobre els horts urbans del carrer Alacant es poden consultar al web de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat (<https://www.santboi.cat/ajuntament/aemas/horts-urbans>).

b) Quan es pot sol·licitar l'adjudicació d'una parcel·la

Les persones interessades poden presentar una sol·licitud en qualsevol moment des de l'endemà de la publicació d'aquestes bases reguladores al



web de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat
(<https://www.santboi.cat/ajuntament/aemas/horts-urbans>).

c) On sol·licitar un hort

○ **Electrònicament.**

Es pot fer la tramitació amb identificació digital o sense. En el cas que la sol·licitud es faci sense acreditació de la identitat, en el moment de la cessió, serà necessària l'acreditació d'aquesta.

○ **Presencialment**

A l'Espai Municipal d'Atenció a les Persones (eMAP). Plaça de l'Ajuntament, 1.

d) Documentació a presentar segons el cas

Per acreditar alguna de les circumstàncies que donen punts segons l'apartat 6 de les presents bases, caldrà presentar:

- Còpia del certificat de ser pensionista per situació d'incapacitat o del certificat o targeta que acrediti la discapacitat (si es vol acreditar aquesta situació) en el que quedi constància del grau d'incapacitat o de discapacitat de la persona sol·licitant.
- Còpia del certificat o targeta que acrediti la discapacitat de la persona amb qui es vol acreditar la convivència.
- Declaració responsable de **no haver estat beneficiari de l'ús d'un hort urbà municipal en els darrers quatre anys** immediatament anteriors a la sol·licitud.

No és necessari presentar la documentació per acreditar la resta de requisits i criteris de puntuació si aquesta informació ja la té l'Ajuntament (volant de convivència, empadronament, etc.).

Si la documentació presentada és incorrecta o incompleta, es requerirà a les persones sol·licitants, per tal que, en un nou termini de 5 dies hàbils a comptar a partir de la data de requeriment, la corregeixin i completin.

Transcorregut aquest termini, en cas que no s'adjunti la informació requerida es tindrà per desestimada la sol·licitud.



6. Criteris de puntuació per a l'adjudicació de les parcel·les de conreu individual en règim de cessió d'ús

- La puntuació màxima que es pot obtenir és de **70 punts**.
- Les parcel·les s'assignaran segons la puntuació obtinguda.
- Els criteris de puntuació establerts són els següents:

1) Edat de la persona sol·licitant (fins a 20 punts)

- a) Fins a 54 anys → **0 punts**
- b) De 55 a 70 anys → **10 punts**
- c) De 71 a 75 anys → **15 punts**
- d) A partir de 76 anys → **20 punts**

2) Condició de pensionista per trobar-se en situació d'incapacitat o acreditar una discapacitat (fins a 15 punts)

- a) Per trobar-se en situació d'incapacitat parcial o total, o bé acreditar una discapacitat a partir del 33% i inferior al 65% → **5 punts**
- b) Per trobar-se en situació d'incapacitat absoluta, o bé acreditar una discapacitat igual o major al 65% → **15 punts**

3) Situació familiar (fins a 15 punts)

- a) 15 punts per trobar-se en una de les següents condicions:
 - Viure sol/a.
 - Ser la persona titular d'una llar monoparental.
 - Conviure amb una persona amb un grau de discapacitat acreditat.
- b) 0 punts en cas de no trobar-se en, almenys, una de les condicions anteriors

4) No haver estat beneficiari de l'ús d'un hort urbà municipal en els darrers quatre anys immediatament anteriors a la sol·licitud → (20 punts)

7. Gestió de llista d'espera i presentació de noves sol·licituds

La relació de sol·licituds en llista d'espera és un element viu que es modifica amb cada una de les noves peticions rebudes i les parcel·les atorgades.



En tractar-se d'una **convocatòria oberta** es poden presentar noves sol·licituds en qualsevol moment, per tal de disposar en tot moment d'una llista d'espera que permeti adjudicar les parcel·les que resten disponibles de forma àgil.

Les sol·licituds presentades es valoren aplicant els requisits (apartat 4) i els criteris de puntuació (apartat 6). En cas d'empat en la puntuació entre una o més persones sol·licitants, queda en primer lloc en la llista d'espera, la persona qui té més edat.

Per tant, l'ordre de la llista d'espera pot modificar-se a mesura que es reben noves sol·licituds. Si les noves sol·licituds obtenen una puntuació superior segons els criteris establerts, aquestes poden ocupar una posició més alta en la llista de la que tenen assignada les peticions presentades anteriorment.

A mesura que les parcel·les van quedant disponibles, s'assignen a les persones de la llista d'espera seguint l'ordre que ocupen en aquell moment.

En el cas que, per puntuació, fossin adjudicatàries dues persones de la mateixa unitat familiar, s'adjudica la cessió de l'ús a la persona amb més puntuació i l'altra persona resta a la llista d'espera fins a la finalització de l'adjudicació de l'altre membre de l'unitat familiar.

Si, malgrat tot l'anterior, en el moment d'una adjudicació existeix empat en puntuació i edat entre dues o més persones sol·licitants, es decideix per sorteig la persona que va, en primer lloc, en aquesta adjudicació.

8. Procediment d'adjudicació i lliurament de les parcel·les en règim de cessió d'ús destinades al conreu individual

Quan quedin disponibles una o més parcel·les per adjudicar en règim de cessió de l'ús, IGUALSSOM contactarà amb la primera persona de la llista d'espera, segons el procediment establert a l'apartat anterior, i la convocarà a l'espai d'horts urbans municipal situat al c/ Alacant, en una data i una hora concretes.

Si la persona proposada com a adjudicatària renuncia voluntàriament a la cessió, es proposarà la cessió a la següent persona de la llista d'espera. Si la persona proposada no compareix a l'espai dels horts per signar els documents de cessió, en el termini de quinze (15) dies naturals des de la comunicació, i tampoc comunica un motiu que ho justifiqui, s'entendrà que renuncia voluntàriament a la cessió i s'oferirà la parcel·la a la següent persona de la llista d'espera.

El dia de la primera trobada a l'espai dels horts, se li comunicarà el número d'hort que li ha estat adjudicat, així com les condicions d'ús de l'espai, el funcionament del sistema de reg i l'ús de les instal·lacions comunes.



La persona interessada haurà de signar un full d'acceptació en què es farà constar la data de lliurament de la parcel·la, així com el compromís de complir les condicions d'ús establertes a les presents bases.

En el mateix acte se li lliuraran les claus d'accés al recinte i podrà iniciar la seva activitat de conreu individual.

9. Obligacions que han de complir les persones adjudicatàries de la cessió d'ús d'una parcel·la.

- a. Prohibit realitzar qualsevol mena d'obra, tanca de separació o construcció de nous elements o alteració dels ja existents.
- b. Obligatori deixar els espais lliures de deixalles, d'acumulacions de materials dins o fora de la parcel·la, així com l'aportació de qualsevol objecte susceptible d'alterar l'estètica de l'indret.
- c. Prohibit destinar a la venda els productes obtinguts del conreu de l'hort urbà adjudicat.
- d. Prohibida la crema dins la parcel·la o de l'espai d'horts urbans ni tampoc cap altra activitat susceptible de perjudicar les espècies vegetals existents en aquesta zona o en l'entorn.
- e. No es poden realitzar plantacions d'arbrat sense autorització prèvia de les persones responsables de la supervisió i dinamització de l'hort, ni a les parcel·les ni als espais comunitaris.
- f. No està permesa la tinença de cap mena de bestiar. En cas que la persona adjudicatària vagi acompanyada de gossos, cal que aquests estiguin convenientment lligats per tal de no molestar les altres persones ni perjudicar als conreus veïns, i mai poden romandre sols a l'espai d'horts.
- g. Les persones adjudicatàries de la cessió de l'ús d'una parcel·la per al conreu són responsables del manteniment i la conservació en perfecte estat de tots els elements, i han de comunicar de forma immediata a la persona responsable de la gestió de l'espai d'horts qualsevol avaria o ruptura.
- h. Les persones adjudicatàries de la cessió de l'ús d'una parcel·la per al conreu han de tenir cura de no malmetre les instal·lacions d'ús comú, la pròpia parcel·la o les parcel·les veïnes, de no produir amb la seva activitat molèsties o males olors, així com de mantenir una actitud de respecte envers la resta d'adjudicatàries i persones usuàries de l'espai.



Són responsables dels danys i perjudicis que poden produir derivats dels seus actes personals i dels que poden generar les persones i/o animals que els acompanyen, i han d'assumir el pagament de les despeses que se'n derivin.

- i. Les persones adjudicatàries de la cessió de l'ús d'una parcel·la per al conreu només poden executar l'activitat de conreu individual dins dels marges de la parcel·la adjudicada, els quals estan delimitats i no poden ser alterats en cap cas.
- j. Les persones adjudicatàries de la cessió de l'ús d'una parcel·la per al conreu no poden traspassar o cedir a una altra persona la parcel·la adjudicada.

En cas d'impossibilitat temporal, s'ha de comunicar aquesta circumstància de forma justificada i per escrit a la persona responsable de la gestió de l'espai d'horts, amb la finalitat d'obtenir l'autorització, si escau, perquè un familiar col·labori amb el titular per un període màxim de tres mesos.

- k. Les persones adjudicatàries de la cessió de l'ús d'una parcel·la per al conreu han de complir les indicacions que els hi transmet el personal tècnic responsable, respecte al correcte ús i bon funcionament de l'espai dels horts, així com dels tipus de productes a utilitzar per evitar qualsevol impacte negatiu al medi.

Entre d'altres, hi poden ser les relacionades amb l'ús correcte de les instal·lacions de reg, la separació i correcta gestió dels residus generats, o l'assistència a formacions relacionades amb l'ús adient i sostenible de l'espai i el compliment d'aquestes bases.

10. Incompliments de les obligacions i penalitzacions

10.1 Els incompliments es tipifiquen en lleus, greus o molt greus:

1) Són incompliments lleus:

- a) El tracte incorrecte a qualsevol altra persona adjudicatària o usuària, personal tècnic responsable o qualsevol altre que realitzi alguna funció a l'espai dels horts.
- b) Causar danys per comportament imprudent o negligent a la instal·lació, als materials, productes, objectes o els equipaments de les mateixes valorats en un import inferior als 100 euros.
- c) Desatendre les indicacions de les persones responsables donades en l'exercici de les seves funcions.
- d) L'acumulació o abandonament de qualsevol mena de material o deixalla a les parcel·les o a l'exterior d'aquestes.



- e) L'aportació de qualsevol mena d'objecte susceptible d'alterar l'estètica o el bon funcionament de l'espai.
- f) Portar a la parcel·la qualsevol mena de bestiar, així com dur animals de companyia que no estiguin convenientment lligats o en absència de l'adjudicatari/ària de la parcel·la.
- g) L'ús de productes o instal·lacions diferents dels indicats pel personal tècnic corresponent, per al manteniment o explotació de la parcel·la i que puguin generar un impacte al medi.
- h) Qualsevol altre incompliment de les obligacions establertes a les presents bases que no estigui tipificat com greu o molt greu.

2) Són incompliments greus:

- a) Alterar la convivència o el funcionament de l'espai d'horts.
- b) El maltractament de paraula o obra amb altres persones adjudicatàries, usuàries o el personal referent.
- c) Causar danys per comportament imprudent o negligent a la instal·lació, material, productes, objectes o equipament valorats en un import comprès entre els 100 i 300 €.
- d) La instal·lació de tanques o altres tipus de materials o elements que puguin suposar una alteració dels límits o de l'estructura de la parcel·la.
- e) Qualsevol afectació a una altra parcel·la que pugui dificultar o impedir el seu ús per part de la persona adjudicatària o per una altra que estigui autoritzada pel personal competent.
- f) Cometre tres incompliments lleus en el període d'1 any.

3) Són incompliments molt greus:

- a) Impedir l'ús dels horts a altres persones amb dret a la seva utilització.
- b) Obstruir o impedir el normal funcionament de l'espai d'horts.
- c) Qualsevol agressió física, acta imprudent o negligent que pugui suposar una afecció greu a un tercer o a si mateix.
- d) La construcció de qualsevol edificació o realització de qualsevol obra no autoritzada pel personal responsable.
- e) Causar danys per comportament imprudent o negligent a la instal·lació, material, productes, objectes o equipament valorats en un import superior a 300 €.
- f) Falsejar intencionadament les dades relatives a l'edat, identitat o qualsevol altre rellevant tinguda en compte en el moment de l'adjudicació de la cessió d'ús de la parcel·la.
- g) No fer ús de l'hort durant més d'1 mes sense comunicar-ho a les persones responsables de l'espai.
- h) Cometre tres incompliments greus en el període d'1 any.



10.2. Els incompliments lleus són penalitzats amb la suspensió de l'ús de la parcel·la per un període màxim de 15 dies naturals.

No obstant això, l'òrgan competent per establir les penalitats pot resoldre amb una simple mesura d'avertiment, si s'han reparat els fets constitutius de la infracció, o si en el decurs d'un any no s'han obert expedients per incompliment de les obligacions establertes a les presents bases.

10.3. Els incompliments greus són penalitzats amb la suspensió de l'ús de la parcel·la per un període màxim d'un mes (dies naturals).

10.4 Els incompliments molt greus són penalitzats amb la revocació de l'adjudicació i pèrdua del dret d'ús de la parcel·la.

La imposició de penalitats és compatible amb l'exigència a la persona que ha comès l'incompliment de la reposició de la situació alterada per ella mateixa al seu estat originari així com amb la indemnització dels danys i perjudicis causats.

Quan es causin danys en béns de titularitat municipal, els serveis tècnics municipals determinaran l'import de la reparació que li serà comunicat a la persona que ha comès l'incompliment o a qui hagi de respondre per ell en el termini que s'estableixi.

Quan els incompliments són comesos per diverses persones conjuntament, respondran totes elles de forma solidària

10.5. Contra la imposició de les penalitats previstes prèviament, la persona interessada disposa d'un **termini de 15 dies naturals** per presentar al·legacions.

10.6. El règim de penalitats previst en les presents bases serà aplicable, des del moment de la seva aprovació i publicació, a tots els adjudicataris d'una parcel·la.

11. Col·laboracions i recomanacions per a la gestió comunitària i sostenible de l'espai

- a. Es promourà la col·laboració dels/les adjudicataris/àries dels horts en la conservació i millora dels espais comuns, camins, enjardinament, etc., sota les indicacions, direcció i supervisió de les persones responsables de la supervisió i dinamització de l'espai.
- b. S'organitzaran periòdicament reunions de grup, assemblees, activitats i formacions d'interès comú, i es potenciarà la participació activa i constructiva de les persones que tinguin cedit l'ús d'una parcel·la.
- c. Es recomana la sembra o plantació de bandes florals o plantes-refugi als marges de la parcel·la de conreu i, fins i tot, entre conreus.



- d. És aconsellable associar els conreus atenent a les compatibilitats i incompatibilitats d'aquests, evitant els monocultius.
- e. Sempre que sigui possible, es prioritzaran les varietats hortícoles d'origen local (tradicionals) sobre les varietats hortícoles comercials (varietats híbrides) i les tècniques de conreu més respectuoses amb el medi.
- f. Els/les adjudicataris, sempre que els hi resulti viable, utilitzaran com a planter els productes del mateix hort, davant de la compra de planter.
- g. Es recomana no regar en moments d'alta insolació per evitar el malbaratament de l'aigua per evapotranspiració. Amb la mateixa finalitat, és aconsellable la utilització d'encoixinats de restes vegetals (palla, restes d'esporga, fulles...) sobre el sòl cultivat.
- h. Els/les hortolans/es que tinguin excedents de producció podran cedir voluntàriament una part d'aquests perquè siguin destinats a programes socials que impulsin o en els que participin les persones responsables de la gestió de l'espai.

12. Comissió de seguiment

Es crea una **Comissió de Seguiment** per garantir una gestió eficient, participativa i transparent dels horts urbans del c/Alacant.

Aquesta comissió permet millorar la **coordinació entre agents, fomentar la participació** comunitària i **vetllar pel compliment dels objectius** establerts.

Les reunions de la comissió tenen inicialment **una periodicitat mensual** que pot reduir-se o augmentar-se segons les necessitats de funcionament de l'espai.

Està integrada pels següents membres:

- De 4 a 6 representants de l'Ajuntament (personal tècnic i polític de les àrees de Ciutat Sostenible, Saludable i Resilient, i de Ciutat Cohesionada i Transformadora).
- Les persones responsables de la supervisió i dinamització de l'hort.
- 2 representants dels hortolans i les hortolanes (elegits i elegides per les persones usuàries)
- Altres agents socials o sanitaris (opcional)



13. Avaluació i seguiment per a la pròrroga de les cessions

La comissió de seguiment és l'encarregada de valorar i proposar, o denegar mitjançant informe desfavorable quan s'escaigui, la pròrroga anual fins a un màxim de quatre anys de les cessions d'ús de les parcel·les de cultiu individual, mitjançant una avaluació al final de cada any del compliment.

Té en compte, entre altres aspectes, totes les col·laboracions dutes a terme i les recomanacions seguides per part de la persona adjudicatària, d'acord amb l'establert al punt 11 de les presents bases.

14. Altres

Qualsevol qüestió no prevista en aquestes bases, o qualsevol aspecte que requereixi interpretació, serà sotmesa a les persones responsables de la gestió de l'espai. Quan sigui procedent, serà debatuda i acordada en el marc de la comissió de seguiment.